

## PRESSEMITTEILUNG

### **KWR begleitete Handler Immobilien und Kollitsch & Reichstamm erfolgreich beim Verkauf von 197 Wohnungen mit Nachhaltigkeits-Fokus in Hirschstetten**

Wien, am 4.7.2023

KWR begleitete ein Joint Venture aus Handler Immobilien und Kollitsch & Reichstamm bei der Entwicklung und dem Verkauf einer nachhaltigen Wohnimmobilie bestehend aus 197 Wohnungen in Hirschstetten (Wien-Donaustadt) an die ERSTE Immobilien KAG.

Das Real Estate Team von KWR unter der Führung von Partner Jan Philipp Schifko hat bereits den ursprünglichen Ankauf im Jahr 2019 und in weiterer Folge die Entwicklung des Immobilienprojekts und die Vertragsverhandlungen mit der ERSTE Immobilien KAG begleitet.

Das Signing der Transaktion als Forward Funding erfolgte im November 2021, das Closing mit Anfang Juni 2023.

Die nachhaltige Wohnimmobilie umfasst auf einer Fläche von rund 10.300 Quadratmetern insgesamt 197 Wohnungen und 97 Stellplätze und zeichnet sich durch nachhaltige Energiegewinnung mittels Photovoltaikanlage auf dem Dach und einer Errichtung nach klimaaktiv-Kriterien aus. Zusätzliche Besonderheit der Wohnimmobilie sind die eigenen Home-Office Flächen, die den Bewohnern und Bewohnerinnen im Erdgeschoss zur Verfügung stehen.

„Wir beraten die Handler-Gruppe und Kollitsch & Reichstamm bereits seit vielen Jahren und freuen uns, dass wir dieses spannende Immobilienprojekt von Beginn an begleiten durften und mit unseren langjährigen Klienten erfolgreich umsetzen konnten.“, so Jan Philipp Schifko.

Das KWR-Team wurde von Jan Philipp Schifko und Rechtsanwältin Caroline Lessky (beide Real Estate) geleitet.

Die Wohnimmobilie wurde von der ERSTE Immobilien KAG erworben und wird dem Portfolio des „Erste Responsible Immobilienfond“ zugeführt.

**Zur KARASEK WIETRZYK Rechtsanwälte GmbH:**

Die KARASEK WIETRZYK Rechtsanwälte GmbH (KWR) zählt zu den qualitativ führenden Anwaltskanzleien Österreichs mit Standorten in Wien und Sofia. Der Beratungsschwerpunkt liegt im österreichischen, europäischen und internationalen Wirtschaftsrecht. KWR betreut zahlreiche namhafte österreichische und internationale Industrie-, Handels- und Dienstleistungsunternehmen, Banken und Versicherungen sowie öffentliche Institutionen. Aufgrund der Expertise und Erfahrung der renommierten KWR-Anwälte wird die Kanzlei regelmäßig in internationalen Anwalts-verzeichnissen wie Legal 500, Chambers and Partners und JUVE gelistet und empfohlen.

**Rückfragehinweis****Dr. Anna Schmedemann**

KWR Karasek Wietrzyk Rechtsanwälte GmbH

Fleischmarkt 1, 1010 Wien

Tel.: +43 (0) 664 850 63 70

E-Mail: [anna.schmedemann@kwr.at](mailto:anna.schmedemann@kwr.at)