

PRESSEMITTEILUNG

KWR unterstützt International Campus beim Erwerb des Studierendenwohnhauses *THE FIZZ Wien Brigittenau*

Wien, am 23.01.2023

KWR hat die International Campus Group (IC) beim Erwerb eines Immobilien-Portfolios von fünf Studierendenwohnhäusern in Deutschland und Österreich beraten.

KWR betreute dabei die österreichische Transaktion (einschließlich der Finanzierung) hinsichtlich des Erwerbs des Objekts *THE FIZZ Wien Brigittenau* (bestehend aus 632 Apartments). Das Closing erfolgte im Dezember 2022. Es handelte sich dabei um eine der volumenstärksten Transaktionen auf dem deutschsprachigen Student Housing-Markt im vergangenen Jahr.

IC ist einer der größten Investoren, Entwickler und Betreiber von Konzepten für studentisches und urbanes Wohnen in Europa. Der Ankauf des gegenständlichen Student Housing-Portfolios mit fast 1.900 Betten ist für IC ein bedeutender Meilenstein, da das Unternehmen so seine Präsenz auf dem Markt weiter ausbauen kann. In Österreich besitzt und betreibt IC nunmehr zwei Studierendenwohnhäuser unter der Marke *THE FIZZ* (*Wien Brigittenau* und *Wien Hauptbahnhof*)

„Wir betreuen die International Campus Group bereits seit mehreren Jahren umfassend in rechtlichen Angelegenheiten in Österreich und freuen uns, dass

KWR Karasek Wietrzyk
Rechtsanwälte GmbH

Fleischmarkt 1
A – 1010 Wien

T +43 1 24 500-0
F +43 1 24 500 63999

office@kwr.at
www.kwr.at

wir auch diese Transaktion begleiten durften“, führt KWR-Partner Jan Philipp Schifko aus.

Das KWR-Team wurde von Jan Philipp Schifko und Rechtsanwältin Caroline Lessky (beide Real Estate) geleitet. Ebenfalls unterstützten die Partner Gerold Wietrzyk und Thomas Haberer (Corporate / M&A), Rechtsanwalt Arno Cichocki (Corporate / M&A) sowie die Associates Kilian Bock, Florian Fiala (beide Real Estate) und Armin Zarghami (Corporate / M&A) die Transaktion und Finanzierung.

Zur KWR KARASEK WIETRZYK Rechtsanwälte GmbH:

Die KWR KARASEK WIETRZYK Rechtsanwälte GmbH (KWR) zählt zu den qualitativ führenden Anwaltskanzleien Österreichs mit Standorten in Wien und Sofia. Der Beratungsschwerpunkt liegt im österreichischen, europäischen und internationalen Wirtschaftsrecht. KWR betreut zahlreiche namhafte österreichische und internationale Industrie-, Handels- und Dienstleistungsunternehmen, Banken und Versicherungen sowie öffentliche Institutionen. Aufgrund der Expertise und Erfahrung der renommierten KWR-Anwälte wird die Kanzlei regelmäßig in internationalen Anwaltsverzeichnissen wie Legal 500, Chambers and Partners und JUVE gelistet und empfohlen.

Rückfragehinweis:

Dr. Anna Schmedemann

KWR Karasek Wietrzyk Rechtsanwälte GmbH

Fleischmarkt 1, 1010 Wien

Tel.: +43 (0) 664 850 63 97

E-Mail: anna.schmedemann@kwr.at